

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **11/08-07-21**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 86/2021**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου (ΠΑΓΚΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ) που βρίσκεται εντός του κτηρίου της Σχολής Αριστοτέλους στα Ισβόρια Νάουσας, συνολικής επιφάνειας 23 τ.μ. όπως περιγράφεται στην συνημμένη κάτοψη του κτηρίου, με αρ. οικοδομικής άδειας 48/2005, για 4 χρόνια, με το σύστημα του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 8η του μηνός Ιουλίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10203/02-07-21 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.35169 (ΦΕΚ 2366/Β/06-06-2021) ΚΥΑ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 25 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
15. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
16. ΜΑΛΑΚΗ -ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
17. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
19. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
20. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
22. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
23. ΧΑΤΖΗΤ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ
- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΤ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
4. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

24. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

25. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

**ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ- προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 1. ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 2. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  | Μονοσπίτων  |
| 3. ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ     | Ροδοχωρίου  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1 ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας        |
| 2 ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ          | Αγγελοχωρίου   |
| 3 ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ       | Αρκοχωρίου     |
| 4 ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ      | Γιαννακοχωρίου |
| 5 ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ      | Επισκοπής      |
| 6 ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ   | Κοπανού        |
| 7 ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Λευκαδίων      |
| 8 ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ            | Μαρίνας        |
| 9 ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            | Πολυπλατάνου   |
| 10 ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ   | Στενήμαχου     |
| 11 ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ   | Χαρίεσσας      |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίσταται στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Μυλωνάς αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κ. Καραγιαννίδη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 9116/15-06-2021 εισήγησή του, που είχε ως εξής :

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου ( ΠΑΓΚΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ) που βρίσκεται εντός του κτηρίου της Σχολής Αριστοτέλους στα Ισβόρια Νάουσας, συνολικής**

**επιφάνειας 23 τ.μ. όπως περιγράφεται στην συνημμένη κάτοψη του κτηρίου, με αρ. οικοδομικής άδειας 48/2005, για 4 χρόνια, με το σύστημα του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές.**

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν3463/2006 (ΚΔΚ) , όπως ισχύει σήμερα και κάθε άλλη συναφή διάταξη, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή, με την διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού και προφορικές προσφορές.

Το μίσθιο περιλαμβάνει τον Πάγκο εξυπηρέτησης ( 23 τετ. μέτρων ,περίπου ) εντός του κτηρίου της Σχολής Αριστοτέλους, με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο, ξύλινο δάπεδο τύπου καταστρώματος, ΒΔ του κτηρίου ( μπροστινή πλευρά ),και στο ξύλινο δάπεδο τύπου καταστρώματος ΝΑ του κτηρίου ( πίσω πλευρά ) και στον εσωτερικό χώρο ως έχει.

Έχοντας λάβει υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή μη την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που περιλαμβάνει τον Πάγκο εξυπηρέτησης ( 23 τετ. μέτρων, περίπου ) εντός του κτηρίου της Σχολής Αριστοτέλους, με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο, ξύλινο δάπεδο τύπου καταστρώματος, ΒΔ του κτηρίου ( μπροστινή πλευρά ), και στο ξύλινο δάπεδο τύπου καταστρώματος ΝΑ του κτηρίου ( πίσω πλευρά ), που βρίσκονται εντός του χώρου της Σχολής Αριστοτέλους του Δήμου Νάουσας όπως περιγράφονται στην συνημμένη κάτοψη, και στον εσωτερικό χώρο ως έχει, για 04 χρόνια, με το σύστημα του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Συνημμένα :1. Κάτοψη Ισογείου

2. Έγκριση από Αρχαιολογική Υπηρεσία (ΕΦΑ ΗΜΑΘΙΑΣ)».

Ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εκμίσθωση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν δεκαεπτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιάνας, Βασιλειάδης, Θανασούλης, Τόσιος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηγιαννίδης, Παυλίδης και Τσέλιος.

**ΟΧΙ** ψήφισαν δέκα (10) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Βαλσαμίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Δολδούρης, Ζάχος, Μαλάκη, Φουντούλης, Βασιλειάδου και Σαμαράς.

Ο κ. Κουτσογιάννης εκπροσωπώντας την παράταξη του «ΚΟΙΝΟΥ ΤΟΠΟΥ» ανέφερε ότι παρόλο που την προηγούμενη φορά είχαν ψηφίσει θετικά στο εν λόγω θέμα, δεδομένο πως οι ίδιοι είχαν ξεκινήσει τη διαδικασία αυτή για την τακτοποίηση κάποιων ζητημάτων που υπήρχαν προκειμένου να μπορεί να καταστεί εφικτή η εκμίσθωσή του, αποδεικνύεται πως μονάχα με τον πάνω πάγκο ο οποίος πάει προς εκμίσθωση θα είναι μη λειτουργικό το όλο κομμάτι και υπό αυτή την έννοια λοιπόν θεωρούν ότι θα πρέπει να επανεξεταστεί το θέμα. Επεσήμανε ο κ. Κουτσογιάννης πως πρέπει να δοθεί προσοχή στην αξιοποίηση και του κάτω χώρου που είχε κατασκευαστεί ως κουζίνα ούτως ώστε να μπορεί να παρέχεται ολοκληρωμένη υπηρεσία και να έχει ενδιαφέρον για τον οποιονδήποτε θέλει να τον εκμισθώσει. Έκλεισε τονίζοντας ότι όπως εισέρχεται το θέμα αυτή τη στιγμή, το καταψηφίζουν.

Ο κ. Λακηνάνος, εκπροσωπώντας την παράταξη της Λαϊκής Συσπείρωσης επεσήμανε ότι την προηγούμενη φορά είχαν υπερψηφίσει το εν λόγω θέμα και τώρα θα ήθελε να κάνει μια μικρή αναφορά στο παρελθόν, ότι όταν ήταν να κλειστεί η ΔΕΤ και είχε ανενεργό προσωπικό είχαν προτείνει τότε και στην προηγούμενη δημοτική αρχή όλοι αυτοί οι χώροι να λειτουργήσουν υπό την αιγίδα του Δήμου έτσι ώστε να απορροφηθεί το προσωπικό. Σήμερα το προσωπικό έχει μεταφερθεί στους δήμους και δεν συντρέχουν αυτοί οι λόγοι, ο χώρος δεν είναι πολύ μεγάλος και κάτω από αυτήν την λογική θα το ψηφίσουν και πάλι, τόνισε ο κ. Λακηνάνος.

Οι κ.κ. Παρθενόπουλος και Μυλωνάς απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. πρωτ. 9116/15-06-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, τη συνημμένη κάτοψη του Ισογείου της Σχολής Αριστοτέλους, το σχετικό έγγραφο για την έγκριση από την Αρχαιολογική Υπηρεσία (ΕΦΑ ΗΜΑΘΙΑΣ), την πρόταση του Αντιδημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που περιλαμβάνει τον Πάγκο εξυπηρέτησης (23 τετ. μέτρων, περίπου) εντός του κτηρίου της Σχολής Αριστοτέλους, με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο, ξύλινο δάπεδο τύπου καταστρώματος, ΒΔ του κτηρίου (μπροστινή πλευρά) και στο ξύλινο δάπεδο τύπου καταστρώματος ΝΑ του κτηρίου (πίσω πλευρά), που βρίσκονται εντός του χώρου της Σχολής Αριστοτέλους του Δήμου Νάουσας, όπως περιγράφονται στην συνημμένη κάτοψη και στον εσωτερικό χώρο ως έχει, για τέσσερα (04) χρόνια, με το σύστημα του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Βαλσαμίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Δολδούρης, Ζάχος, Μαλάκη, Φουντούλης, Βασιλειάδου και Σαμαράς.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **86/2021**

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ**